

## **Bau-Newsletter der Berliner Bäder**

Aktuelle Informationen der BBB Infrastruktur GmbH & Co. KG vom 4. März 2013

### **Themen:**

- **Symbolischer erster Hammerschlag in Prenzlauer Berg**
- **Schlag auf Schlag: die Sanierung an der Thomas-Mann-Straße**
- **Bau-Newsletter der Berliner Bäder-Betriebe (BBB Infra)**

## **Sanierung an der Thomas-Mann-Straße gestartet Schwimmhalle wird gründlich modernisiert**

**Berliner Bäder-Betriebe verbauen rund 4,4 Millionen Euro.  
Anfang 2015 ist das Bad voraussichtlich wieder geöffnet**

Mit symbolischen ersten Hammerschlägen haben heute offiziell die Bauarbeiten zur Sanierung der Schwimmhalle an der Thomas-Mann-Straße in Prenzlauer Berg begonnen. Tatsächlich wird schon seit einigen Wochen im Innern des Bades gearbeitet und die nicht mehr betriebsfähige Technik im Keller abgerissen. „Ich freue mich, dass die Sanierung gestartet ist, denn dieses Bad ist seit 2011 geschlossen und wird dringend gebraucht“, erklärte Sport-Staatssekretär Andreas Statzkowski.

Die Berliner Bäder-Betriebe (BBB) wollen an diesem Standort 4,4 Millionen Euro investieren – eine Summe, die sich der Landesbetrieb nur leisten kann, weil das Abgeordnetenhaus mit dem Doppelhaushalt 2012/13 jeweils fünf Millionen Euro zusätzlich für die Bädersanierung zur Verfügung gestellt hatte. „Ohne solche Zuschüsse können wir unsere Bäder nicht so umfangreich instand setzen“, sagte der BBB-Vorstandsvorsitzende Dr. Klaus Lipinsky und dankte dem Parlament für die bewilligten Gelder.



*Fünf Hämmer für ein Hallenbad: BBB-Azubi Roy Zeidler, Staatssekretär Andreas Statzkowski, Stadträtin Lioba Zürn-Kasztantowicz, BBB-Azubi Mirco Hsu und der Bäder-Vorstandsvorsitzende Dr. Klaus Lipinsky (von links) legen Hand an die Schwimmhalle an der Thomas-Mann-Straße.*

„Die Schwimmhalle ist ein zentraler Ort für das Schwimmen der Schulen und Vereine und deshalb so wichtig“, ergänzte Bezirksstadträtin Lioba Zürn-Kasztantowicz. Vor ihrer Schließung wickelten 110 Klassen hier ihren obligatorischen Unterricht ab. Hinzu kommen elf Vereine, die das Bad nutzten. Die BBB konnten zwar allen Nutzern alternative Wasserzeiten in anderen Bädern anbieten, doch die Wege wurden dadurch länger.

Die Sanierung der Schwimmhalle wird ungefähr doppelt so viel kosten wie die Instandsetzung der baugleichen Halle auf der Fischerinsel in Mitte. Der Grund dafür: Das Bad an der Thomas-Mann-Straße ist noch weitgehend im Zustand seiner Eröffnung im September 1977. Das betrifft vor allem die Technik. Deren bedenklich schlechter Zustand war auch der Grund für die Schließung im Sommer 2011. Kein Gutachter wollte noch eine Garantie dafür geben, dass insbesondere die Heizung unfallfrei zu betreiben ist.

Abgesehen davon ist der Sanierungsbedarf aber offensichtlich: Glasbausteine in der Fassade sind geplatzt, es regnet an vielen Stellen durch das Dach. Saniert wird also vor allem die Technik, das Dach und die Gebäudehülle, aber auch der Beton der Schwimmbecken und die Fliesen. In Absprache mit dem Beauftragten für Menschen mit Behinderungen wird das Bad nun auch barrierefrei umgebaut.

Die Bauarbeiten stellen besondere Voraussetzungen an die Logistiker. Denn durch die Hinterhofsituation ist kaum Platz für Baufahrzeuge und Lagerflächen. Auch dieser Aufwand verteuert die Baukosten. Bis zum Jahresende 2014 sollen die Bauarbeiter wieder abrücken. Nach einer gründlichen Reinigung und dem notwendigen Probetrieb soll das Bad voraussichtlich Anfang 2015 wieder öffnen.

Die nun beginnenden Arbeiten sind der zweite Anlauf, das Bad zu sanieren. Die Schwimmhalle sollte bereits vor einigen Jahren instandgesetzt werden – mit Geldern aus dem Fördertopf „Investitionspakt“. Da aber auf dem Grundstück noch ungeklärte Eigentumsansprüche lasteten, mussten diese Fördergelder umgeleitet werden auf die Sanierung des Kombibads Gropiusstadt. Hätten BBB und Senatsverwaltung nicht so entschieden, wären diese Fördergelder für Berlin verloren gewesen.



## Sanierung an der Thomas-Mann-Straße

**Bäder-Betriebe und Planer arbeiten, ohne Zeit zu verlieren. Ein kurzer Blick hinter die Kulissen der Baustelle**

Seit die Finanzierung steht, haben die Berliner Bäder-Betriebe die Sanierung der Schwimmhalle Thomas-Mann-Straße mit Hochdruck vorangetrieben:

- Im Juli 2012 haben die BBB den Zuwendungsbescheid für die Sanierungsmittel erhalten – Grundlage, um überhaupt starten zu können.
- Im August 2012 wurden Gutachten über den Zustand des Baus und der verbauten Schadstoffe in Auftrag vergeben. Diese Gutachten waren notwendig, um u.a. zu klären, ob die Statik des Baus die Lasten der geplanten Wärmedämmung auf dem Dach zu tragen.
- Im September konnte das Vergabeverfahren für die Leistungen der Generalplaner gestartet werden.
- Im Januar konnten die Bäder-Betriebe dann rechtsverbindlich die Aufträge vergeben, die Planer legten umgehend los.
- Seit einigen Wochen läuft nun die Schadstoffentsorgung und der Abriss der technischen Anlagen im Keller. Sie sind die Voraussetzung dafür, dass im Gebäude die notwendige Baufreiheit geschaffen wird.
- Im Februar wurden die Pläne mit dem Sprecher des Regionalen Beirats (also dem Vertreter der Nutzerinnen und Nutzer) erläutert und abgestimmt.

# Bau-Newsletter der Berliner Bäder

Die Berliner Bäder-Betriebe (BBB Infrastruktur GmbH & Co. KG) informieren mit diesem Newsletter über den Stand der Dinge bei den Bauarbeiten in den Berliner Bädern. Die Nachrichten erscheinen unregelmäßig, spätestens aber immer dann, wenn es etwas Neues gibt.

Wenn Sie den Newsletter abonnieren möchten – unentgeltlich, versteht sich – dann senden Sie Ihre E-Mail-Adresse an uns. Wenn Sie den Newsletter abbestellen möchten, schreiben sie uns bitte ebenfalls. Die jeweilige Adresse lautet:

[presse@bbb-infra.de](mailto:presse@bbb-infra.de)

Sie können den Newsletter auch auf der Internetseite der BBB Infra bestellen. Einfach unter [www.bbb-infra.de/aktuelles](http://www.bbb-infra.de/aktuelles) Ihre Adresse in der Eingabemaske hinterlegen und abschicken.

Unter der Adresse [presse@bbb-infra.de](mailto:presse@bbb-infra.de) können Sie auch Ihre Fragen zu den Bauarbeiten loswerden. Wir freuen uns über Ihr Interesse.

**Ihre Berliner Bäder-Betriebe (BBB Infrastruktur GmbH & Co. KG)**

## Impressum

Bau-Newsletter der Berliner Bäder  
Aktuelle Informationen der  
BBB-Infrastruktur GmbH & Co. KG  
Hindenburgdamm 10  
12203 Berlin

### Redaktion:

Matthias Oloew (V.i.S.d.P.)  
Rebecca Behrendt

Fotos: Elke A. Jung-Wolff

Der Newsletter ist allen seinen Teilen urheberrechtlich geschützt.